

قیمت حق بهره برداری زمین صنعتی اختصاصی شرکت های دانش بنیان و نیروگاه های خورشیدی در شش ماه دوم ۱۴۰۳

ردید	نام شهرک/ناحیه	فاصله تا اصفهان	صنایع قابل استقرار	بهای حق بهره برداری واگذاری با اعمال تخفیف مناطق کمتر توسعه یافته هر متر مربع (ریال)	شرایط پرداخت	درصد تخفیف پرداخت نقدی در هنگام انعقاد قرارداد
۱	توسعه امیرکبیر کاشان*	۲۰۰	نساجی- سلولزی- بهداشتی- آرایشی- غذایی- فلزی- برق- کانی غیر فلزی	۲۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰
۲	دهق*	۹۰	نساجی- غذایی- خوراک دام و طیور- فلزی	۲۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰
۳	شجاع آباد نطنز*	۱۱۵	فلزی، برق- شیمیایی- کانی غیر فلزی- نساجی- سلولزی	۹,۳۲۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۸
۴	نابین*	۱۳۰	غذایی- فلزی، برق- نساجی- شیمیایی- کانی غیر فلزی	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰
۵	فناوری اصفهان*	۴۰	صنایع پیشرفته- های تک (شرکتهای دانش بنیان و فن آور)	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰
۶	بزرگ اصفهان*	۵۰	فلزی، برق- نساجی- شیمیایی- کانی غیر فلزی- غذایی- آرایشی بهداشتی	۲۹,۷۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰
۷	دهقان*	۱۱۰	آرایشی بهداشتی- غذایی- نساجی	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰
۸	فریدن*	۱۴۰	شیمیایی- غذایی- فلزی، برق- سلولزی- کانی غیر فلزی	۷,۵۲۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰
۹	چادگان*	۱۱۰	غذایی- فلزی، برق- نساجی- سلولزی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰
۱۰	ورزنه*	۱۰۸	غذایی- فلزی، برق- نساجی- خوراک دام و طیور	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰
۱۱	ناحیه اژه*	۹۰	فلزی، برق- نساجی- شیمیایی- سلولزی	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰
۱۲	ناحیه بزرگ کاشان	۳۲۰	غذایی- فلزی، برق- نساجی- کانی غیر فلزی- شیمیایی	۹,۴۹۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۸
۱۳	ناحیه سر آسیاب نطنز	۱۴۰	غذایی- آرایشی بهداشتی	۵,۵۵۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۸
۱۴	توسعه اردستان	۱۰۵	شیمیایی- غذایی- فلزی، برق- سلولزی- کانی غیر فلزی	۹,۱۷۶,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۸
۱۵	سپید دشت	۱۱۰	غذایی- فلزی، برق- نساجی- شیمیایی- سلولزی	۷,۲۹۳,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۸
۱۶	ناحیه زواره	۱۱۰	نساجی- فلزی، برق- شیمیایی- غذایی- خوراک دام و طیور	۹,۳۹۴,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۸
۱۷	ناحیه انارک	۲۰۰	فلزی، برق- شیمیایی- کانی غیر فلزی- نیروگاه خورشیدی	۶,۵۴۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۸
۱۸	ناحیه نیستانک	۲۰۰	فلزی، برق- شیمیایی	۹,۵۴۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۸
۱۹	تودشک	۹۰	فلزی، برق- غذایی- نساجی- سلولزی- کانی غیر فلزی- شیمیایی	۸,۹۶۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۸
۲۰	ناحیه خور	۴۰۰	فلزی، برق- شیمیایی- کانی غیر فلزی- نیروگاه خورشیدی	۴,۰۱۵,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۸
۲۱	اسفرجان	۹۰	نیروگاه خورشیدی	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰
۲۲	خوانسار فاز دوم*	۲۰۰	فلزی	۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰
۲۳	ناحیه صنایع دستی شهرضا	۶۰	صنایع دستی	۱۵,۶۷۵,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۸
۲۴	ناحیه نیاسر	۲۰۰	نیروگاه خورشیدی	۶,۱۲۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۸
۲۵	ناحیه یادنا	۳۰۰	فلزی- غذایی- سلولزی- شیمیایی (غیر آلاینده)	۱۰,۹۸۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۸
۲۶	علویچه	۸۳	شیمیایی- غذایی	۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰
۲۷	بادرود*	۹۰	فلزی، برق- سلولزی- شیمیایی	۹,۷۶۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰
۲۸	گوهاپه فاز توسعه*	۷۰	فلزی، برق- نساجی- سلولزی- شیمیایی- کانی غیر فلزی	۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه	۱۰

تعریف و درصد مرغوبیت مکانی: وضعیت پلاک (دوبر ۴ درصد، سه بر ۶ درصد و چهار بر ۸ درصد). لازم به ذکر است درصدمرغوبیت مکانی به بهای حق بهره برداری اضافه می گردد.

تبصره ۱- مشوق اعطایی اینترگران (مطابق قانون جامع خدمات رسانی به اینترگران)، اعمال ۵٪ مشوق هنگام انعقاد قرارداد و شرایط پرداخت مطابق جدول بالا

تبصره ۲- در صورت اخذ پایان ساختمان و پروانه بهره برداری مطابق برنامه زمانبندی اجرای طرح و منطبق بر جواز تاسیس (شرکتهای دانش بنیان) و همچنین پرداخت به موقع اقساط، مشمول ۱۵٪ مشوق زودتر از موعد به اقساط باقیمانده خواهد شد.

تبصره ۳- مشوق اعطایی نیروگاه خورشیدی ۲۰٪ و مشوق اعطایی شرکتهای دانش بنیان ۱۰٪ در هنگام انعقاد قرارداد با اخذ اسناد تعهدی با سررسید مطابق برنامه زمانبندی تا در صورت اخذ پایان ساختمان و پروانه بهره برداری مطابق برنامه زمانبندی عودت شود.

تبصره ۴- حداقل زیربنا برای صدور پروانه احداث ساختمان در شهرکها و نواحی ستاره دار ۴۰ درصد و در سایر شهرکها و نواحی فوق ۳۵ درصد عرصه تخصیصی می باشد. و یک درصد قیمت روز به ازای زیربنای مندرج در پروانه به عنوان هزینه صدور پروانه ساخت دریافت می شود.

تبصره ۵- ارایه چک صیادی توسط طرف قرارداد (اشخاص حقیقی و حقوقی) در هنگام عقد قرارداد واگذاری حق بهره برداری الزامی است.

آدرس الکترونیکی شرکت: WWW.Isfahan.isipo.ir, تلفن شرکت ۰۲-۳۲۶۶۷۳۰۰ و شماره فاکس ۰۲۲۶۶۶۱۸۲ و خدمات الکترونیک WWW.32647300.ir

آدرس الکترونیکی سامانه واگذاری الکترونیکی: eserevice.isipo.ir